



Accertati i condizionamenti della 'ndrangheta nell'attività dell'ente

Tropea, consiglio comunale sciolto

La decisione del Cdm sulle risultanze della commissione di accesso agli atti

di GIANLUCA PRESTIA

TROPEA - La notizia - da giorni nell'aria - è arrivata ieri sera con la solita, fredda, nota stampa diramata dal Consiglio dei ministri. Ed è una mazzata per la città e l'amministrazione comunale che l'ha guidata da cinque anni a questa parte: scioglimento del consiglio comunale per infiltrazioni mafiose. Una decisione che spezza ogni speranza di andare al voto per il rinnovo degli organi elettivi e l'elezione del sindaco in questa tornata dell'8 e 9 giugno. Nessuna campagna elettorale, nessuna presentazione delle liste e candidati, nessun dibattito, nessun comizio animerà la "Perla del tirreno" nelle prossime settimane. Si tratta del secondo



Giovanni Macri

scioglimento per mafia dopo quello del 2016, confermato dal Consiglio di Stato dopo un diverso pronunciamento del Tar del Lazio.

La commissione di accesso agli atti (formata dal vice capo della Squadra Mobile di Vibo Ludovico Tuoni, dal maggiore Carlo Alberto

Zambito della Guardia di Finanza di Vibo e dal viceprefetto Roberto Micucci) era stata inviata la mattina del 16 ottobre 2023 dal prefetto Paolo Giovanni Grieco presso il palazzo municipale e aveva avviato un'attività di controllo degli incartamenti nei vari uffici, con particolare attenzione agli affidamenti diretti per gli appalti e i lavori pubblici classificati come di somma urgenza, all'esternalizzazione di servizi e conferimenti degli incarichi esterni, alla stabilizzazione degli Lsu impiegati nei lavori al Porto e su altro ancora.

Nei mesi precedenti, l'ex presidente della commissione parlamentare antimafia, Nicola Morra, aveva sollecitato l'invio dell'organismo investigativo in alcuni co-

muni del territorio, compreso quello di Tropea, senza però che nulla avvenisse. Con l'arrivo del prefetto Grieco, che ha preso il posto di Roberta Lulli, vi era stata un'accelerazione anche sulla scorta delle operazioni antimafia che avevano toccato il territorio spingendo il capo dell'Utg a volerci vedere chiaro nell'attività amministrativa del Comune guidata dal sindaco Nino Macri, in carica dal 2019, e che, verosimilmente, si sarebbe ripresentato alle comunali di giugno. D'altronde, la città di Tropea è stata sotto i riflettori sia della magistratura ordinaria che della Dda di Catanzaro a seguito di una serie di indagini, come quella sui cadaveri bruciati nel cimitero che ha visto indagato anche il custode Fran-

cesco Trecate (destinatario tra l'altro precedentemente ai fatti di una benemerenda da parte del sindaco Macri) zio dell'attuale assessore comunale Greta Trecate, quest'ultima, a sua volta, braccio destro dello stesso primo cittadino. Ma è soprattutto l'inchiesta "Olimpo" che ha portato a ritenere che ci sarebbe potuta essere l'attenzione anche della Prefettura sul territorio tropeano.

A gennaio di quest'anno l'attività investigativa era stata prorogata proprio per la voluminosità del materiale da visionare per concludersi nelle ultime settimane con la richiesta di scioglimento del consiglio avanzata dalla Prefettura al ministro dell'interno. Il sindaco Macri alla notizia della proroga di ulteriori tre mesi -

che avrebbe condotto le determinazioni del Consiglio dei ministri a ridosso delle votazioni per le amministrative - si era sfogato parlando di "situazione di una gravità inaudita".

Questo pomeriggio, come detto, la doccia fredda che chiude ogni possibilità di andare al voto e apre, al contempo, al commissariamento del Comune per i prossimi 18 mesi, salvo diverso pronunciamento da parte della giustizia amministrativa presso la quale, verosimilmente, il primo cittadino presenterà ricorso.

E altri tre Comuni di vibonese sono in attesa di conoscere la propria sorte: Stefanacconi, Mileto e Nicotera (questi ultimi due chiamati al voto, sempre a giugno).

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì al Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

MODALITA' GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente. 5) Nella vendita senza

incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

IN COSA CONSISTE LA MODALITA' DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di

partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI - Sito internet www.tribunaledipaola.it sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti www.garavirtuale.it www.doauction.it o www.benimobili.it con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

COME VISIONARE GLI IMMOBILI - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 47/2023 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. **Lotto UNICO - in Belmonte Calabro (CS) Via Paul Harris (ex Via San Filippo) 3:** 1/1 di Appartamento al P2 composto da ampio locale adibito a cucina-pranzo e salotto con annesso balcone, disimpegno, 2 camere da letto, una delle quali fornita di balcone, bagno e un ripostiglio. Superficie calpestabile: 74 mq, cat. A/3, piano 2, classe 2, vani 4. **Prezzo base: Euro 58.200,00.** Offerta minima: Euro 43.650,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2024 ore 11:00** presso la sala aste presso la sede dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Paola in PAOLA (CS) Via Sant'Agata c/o Centro Commerciale "Le Muse" e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo (CS), via Antonio Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avvavventuriera@gmail.com, sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 105/2015 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Oberto Carlo. **Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) Frazione Marina, Via Molino 30: APPARTAMENTO** al piano terzo di un fabbricato, con annessa corte comune, composto da 7,5 vani catastali, superficie interna calpestabile mq 198 (al netto delle pareti esterne) e superficie a terrazzi di mq 84,50, formata da soggiorno, cucina pranzo, tre camere da letto, ripostiglio e tre bagni oltre tre terrazzi scoperti con vista verso Ovest e tre terrazzi con vista verso Est. I due bagni posti sul lato Ovest dell'appartamento sono dotati di abbaio, complanare alla linea di falda. **Prezzo base: Euro 71.504,66.** Offerta minima: Euro 53.628,49. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/07/2024 ore 09:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in BELVEDERE MARITTIMO, via G. FORTUNATO 140. Telematiche: tramite collegamento al

Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3497242710, email: carlo.oberto@yahoo.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 23/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Avventuriera Fiorina. **Lotto 3 - in Guardia Piemontese (CS) via Perugia: Appartamento per civile abitazione** sito al P2 composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, 2 camere da letto, terrazzo e posto auto in area di corte comune. Complessivamente, l'immobile ha una superficie utile abitabile di mq. 48,65; una superficie non residenziale (terrazzo) di mq. 11,55; categoria A/3, classe 2, vani 3,5. **Prezzo base: Euro 41.262,86.** Offerta minima: Euro 30.947,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 27/06/2024 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Belvedere Marittimo, via A. Pepe 7. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584113, email: avvavventuriera@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 50/2010 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Laino Graziella. **Lotto 3 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale DEPOSITO** con unico accesso tramite gradinata interna all'area di corte al piano seminterrato di un immobile per civile abitazione all'interno di un complesso residenziale privato, consistenza mq 174. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 26.058,86.** Offerta minima: Euro 19.544,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 7 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale deposito (B6)** con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, ubicato al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato sito nel comune di Praia a Mare alla Via Falconara. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 9.766,98.** Offerta minima: Euro 7.325,24. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 10 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE** con accesso unico tramite gradinata interna all'area di corte, al piano seminterrato

all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 8.323,56.** Offerta minima: Euro 6.242,67. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 11 - in Praia a Mare (CS) Via Falconara: Locale GARAGE** con accesso unico a livello dell'area di corte al piano seminterrato all'interno di un complesso residenziale privato, di mq 61. Attualmente provvisoriamente occupato. **Prezzo base: Euro 8.564,13.** Offerta minima: Euro 6.423,10. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 13/06/2024 ore 10:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, VIA BENEDETTO CROCE 19. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 098584521, email: studio.laino@gmail.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

Proc. n. 94/2016 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Libertino Giuseppe. **Lotto UNICO - in Tortora (CS) Contrada San Brancato, via Tintoretto 8: Villetta unifamiliare** con giardino circostante, composta da soggiorno, cucina, wc, e ripostiglio al p.t.; 3 camere, wc, terrazzino ed un balcone al p.1, oltre a sottotetto non accessibile. Sup. 167 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 145.558,12.** Offerta minima: Euro 109.168,59. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/06/2024 ore 10:45** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (Cs) alla G. Verdi, n. 35. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985256585, email: giusepeli-bertino@tiscali.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

IMMOBILI COMMERCIALI

Proc. n. 64/2017 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Sarago Pasqualino.

Lotto UNICO - in Paola (CS) Via del Cannone 43-45: Negozio al p.t. Sup. mq. 49,. **Appartamento** al p.t. composto da 2,5 vani. Sup. mq. 61. **Deposito** al p.t. Sup. mq. 15. **Prezzo base: Euro 39.867,18.** Offerta minima: Euro 29.900,39. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 19/07/2024 ore 12:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola, Via Lungo Terravecchia n.02. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3356231796, email: p.sarago@studiosarago.com, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it

TERRENI E DEPOSITI

Proc. n. 162/2013 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Sommelia Pietro. **Lotto 2 - in Scalea (CS) Località Petrosa: TERRENO** qualità uliveto classe 3, superficie 84 are e 90 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: quasi totalmente (mq 8.220) urbanizzabile "AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI", per una residua porzione (mq 270) urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO".Libero. **TERRENO** qualità pascolo classe U, superficie 04 are e 80 centiare. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale: urbanizzabile "AMBITO A VERDE URBANO E PERIURBANO". **Prezzo base: Euro 210.060,75.** Offerta minima: Euro 157.545,56. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 04/06/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giaccontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: www.garavirtuale.it. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, sito in Paola al Viale E. Mannarino n. 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma www.garavirtuale.it. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982589494, email: pieter.sommeliat@libero.it, sito www.garavirtuale.it del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, Sito Ufficiale del Tribunale www.tribunaledipaola.it